

Генеральному директору
группы компаний «Альт-Инвест»
Рябых Д. А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Благодарим Вас за плодотворное сотрудничество!

Компания «Меткем» реализует проект строительства коттеджного поселка в пос. Новосаратовке, Ленинградской области.

Проект предполагает 9 типов трехэтажных блоков-квартир для постоянного проживания, площадью от 116-270 кв.м. Площадь участка 12-15 соток.

Коттеджный поселок застраивается в едином архитектурном стиле, обеспечен всей инженерной инфраструктурой: основные коммунальные удобства, близко расположенные транспортные узлы, детский садик, школа. Следует обратить внимание, что именно реальная обеспеченность коттеджей необходимыми коммуникациями и объектами социальной инфраструктуры является наиболее сильной стороной нашего продукта. Большинство существующих и планируемых к строительству коттеджных поселков в Ленинградской области не обеспечены ни школами, ни детскими садами, ни поликлиниками, ни магазинами. В данном же проекте присутствуют не только все коммуникации (электричество, вода и канализация), но и планируется строительство объектов инфраструктуры.

Но самое важное – наличие рядом с поселком развязки Кольцевой автомобильной дороги и тот факт, что поселок находится сразу за КАД.

Таким образом, с одной стороны, хорошая транспортная доступность (близость развязки КАД), позволяет проживать в поселке работая или учась в городе. С другой стороны, благодаря удачному расположению, коттеджный поселок идеально подходит для постоянного проживания, в том числе, и для семей с детьми без выезда в отдаленные районы Санкт-Петербурга. Дополнительным преимуществом являются - конкурентные цены в своем целевом сегменте.

Проект находится в активной инвестиционной фазе.

Для получения финансирования нам был необходим полноценный бизнес-план, который отражает реальные перспективы проекта. По рекомендации обратились в компанию «Альт-Инвест».

Финансовая модель подготовлена в программном продукте «Альт-Инвест. Строительство».

Работа была выполнена профессионально и в срок. Большое спасибо консультанту – Ирине Кольцовой за профессионализм, оперативность, индивидуальный подход, детальную проработку всех разделов бизнес-плана, качественные и обоснованные расчёты.

На данном этапе компания «Меткем» находится в процессе получения кредита в Сбербанке.

Генеральный директор ООО «МЕТКЕМ»



Болтаев А.Х.