

СПРАВКА ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «АЛЬТ-ИНВЕСТ»

ЗАО «Институт независимой финансовой экспертизы» оказывает услуги в сфере инвестиционного проектирования, финансового и управленческого консультирования, экспертизы инвестиционных проектов и аудита.

Институт независимой финансовой экспертизы имеет широкий опыт в разработке и реализации инвестиционных проектов с использованием российских и международных источников финансирования, в том числе на принципах государственно-частного партнерства (ГЧП).

Особое место занимают консалтинговые услуги по проектам территориального развития, в том числе в сфере комплексного освоения территорий, модернизации ЖКХ, развития транспортной и социальной инфраструктуры.

В своей работе специалисты Института постоянно используют **программный комплекс «Альт-Инвест» (версии «Строй» и «Сумм»)**, позволяющий использовать и наши собственные авторские разработки и know-how, а также международный опыт.

Диапазон услуг - от экспресс-консультаций до сквозного сопровождения проектов, включая разработку концепции на начальной стадии и управленческое консультирование на стадии реализации.

Некоторые проекты, реализованные с участием специалистов Института, дающие представление о сферах профессионального применения **программного комплекса «Альт-Инвест»:**

- Разработка бизнес-планов и инвестиционное консультирование создания и модернизации в Северо-Западном регионе объектов коммунального хозяйства и малой энергетики (2004-2008гг.);
- Разработка бизнес-плана создания сети рекламных носителей на объектах ОЖД (2005г., 420 млн. руб.);
- Разработка концепции и обоснование инвестиций развития в Ленинградской области территорий и инфраструктуры пригородных перевозок ОЖД (2005-2006гг., 1 150,7 млн. руб.);
- Разработка ТЭО реконструкции и строительства котельных РЖД с применением ресурсосберегающих технологий (2005-2006г., 280 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта строительства предприятия по комплексной переработке отходов с термическим уничтожением и использованием получаемого тепла для нужд коммунального хозяйства в Ленинградской области (2006г., 180 млн. руб.);
- Разработка и реализация инвестиционного проекта строительства объектов общепортовой инфраструктуры морского торгового порта (МПТ) Усть-Луга с привлечением финансирования на принципах ГЧП путем размещения инфраструктурного облигационного займа под государственные гарантии Ленинградской области (2006г., 600 млн. руб.);

- Разработка инвестиционного проекта строительства многофункционального перегрузочного комплекса «Юг-2» в составе МТП Усть-Луга, реализованного на принципах ГЧП с привлечением средств Инвестиционного фонда РФ (2006-2007гг., 7 500 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта квартальной реконструкции аварийных домов в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга со строительством крупного многофункционального гостиничного комплекса (2006-2008гг., 242 млн. евро);
- Разработка концепции Агропромышленного кластера припортовых территорий Сойкинского полуострова Ленинградской области (2006г., 6 680 млн. руб.);
- Участие в реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса «Отель «Звездный» в г. Сочи с привлечением европейских финансов под государственные гарантии Ленинградской области (2007г., 35 млн. евро);
- Разработка инвестиционного проекта создания предприятий по добыче нерудных материалов в северо-западном регионе (2007-2008гг., 630 млн. руб.);
- Разработка ТЭО по созданию операторской компании железнодорожной паромной переправы Усть-Луга – Балтийск – Засниц (2007-2008гг., 110 млн. евро);
- Разработка концепции и обоснования инвестиций комплексного освоения малоэтажным жильем территорий в пригородной зоне Санкт-Петербурга (36,8 Га – гибридная застройка, 76,6 тыс. кв. м., 1 896,1 млн. руб.; 29,8 Га – коттеджная застройка, 18,7 тыс. кв. м., 536,7 млн. руб.; 2007-2009гг.);
- Разработка инвестиционного проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса «Надежда» в Красноярском крае» (102 Га, 27 тыс. жителей, 1,5 млн.кв.м.). (2008-2009гг., 1 150 млн. евро);
- Участие в разработке и реализации проекта «Создание предприятия по добыче и переработке рутилово-цирконовых руд в республике Гвинея-Биссау» (2009-2011гг., 12 млн. евро);
- Разработка инвестиционного проекта «Строительство репродуктора ООО «Новгородский бекон» с использованием инструмента региональных гарантий (2009г., 1 200 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта «Создание предприятия по мясопереработке в Сланцевском районе Ленинградской области» (2009 г., 1 600 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта «Создание агропроизводственного кластера в юго-западных районах Ленинградской области» (2009 -2010гг., 1 220 млн. евро);
- Участие в разработке и реализации инвестиционного проекта «Строительство системы водоснабжения и водоотведения Ленинградской области «Новоладожский водовод» (2009-2011гг., 1 320 млн. евро);
- Участие в реализации инвестиционного проекта строительства сети мини теплоэлектростанций на территории Ленинградской области (2010-2011гг., 10 млрд. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта «Создание агропроизводственного кластера Архангельской области «Холмогорский» (2010г., 12 млрд. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта и консультации по вопросам привлечения инвестиций в модернизацию сельскохозяйственного комплекса по выращиванию и переработке лекарственного и технического сырья на основе инновационных технологий в Новгородской области с применением инструментов региональных гарантий (2010-2012гг., 1,5 млрд. руб.);
- Разработка комплексного проекта наиболее эффективного использования (best use) земельных сельскохозяйственных наделов в Московской и Смоленской областях (2010-2011гг., 35000 Га, 3 500 млн. руб.);

- Разработка инвестиционных проектов модернизации систем ЖКХ (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) в СЗФО: Карелия, Лужский, Ломоносовский, Гатчинский районы Ленинградской области (2009-2012гг., 4 800 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта и консультации по вопросам привлечения инвестиций в региональный кластер производства на основе инновационных технологий натуральных пищевых концентратов в СКФО (2010-2012гг., 1 200 млн. руб.);
- Участие в разработке и реализации инновационного проекта по агроэффективному развитию сельскохозяйственных территорий (глубокая переработка торфа и его использование для нужд теплоснабжения, сельского хозяйства и восстановления нарушенных земель) в Ярославской области (2010-2011гг., 1 300 млн. руб.);
- Участие в разработке концепции и обоснования инвестиций создания многофункционального гостинично-спортивного комплекса с яхт-клубом на территории Санкт-Петербурга (2011г., 1432,5 млн. руб.);
- Разработка концепции реинжиниринга бизнеса межрегиональной строительно-инвестиционной группы (2012-2013гг.);
- Разработка инвестиционного проекта «Организация систем водоснабжения и водоотведения Колтушского сельского поселения, Разметелевского сельского поселения и Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (2012-2013гг, 2300 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта «Строительство научно-производственного кластера в стандартах CDIO» в Южном Подмосковье (2013г., 1650 млн. руб.);
- Разработка инвестиционного проекта «Строительство реабилитационно-оздоровительного центра» в Липецкой области (2013г., 1150 млн. руб.).

Гибкость и удобство использования **программного комплекса «Альт-Инвест»** позволяет избавиться от рутинных операций для того, чтобы быстро и грамотно решать задачи, требующие высокой квалификации. Кроме того, «Альт-Инвест» де-факто является стандартом для оценки инвестиционных проектов в банках, что дает возможность разговаривать с инвесторами на одном языке и тем самым повышает шансы проектов на получение финансирования.

Управляющий партнер



Т.Г. Михайлова